



**ГРУППА
УПРАВЛЯЮЩИХ
КОМПАНИЙ**

ОТЧЕТ О РАБОТЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ЗА ПЕРИОД АПРЕЛЬ-ИЮНЬ 2021 Г.

ГЮГО, 2

Уважаемые жители семьи F5!

В апреле мы впервые подготовили квартальный отчёт о выполненных работах и жизни дома, который получил много откликов и ваших рекомендаций. Поэтому мы продолжаем эту добрую инициативу и представляем вам улучшенный вариант отчёта уже за второй квартал.

Была учтена часть ваших предложений, остальные будут приняты в последующих отчётах. Это "живой" механизм, который мы постоянно совершенствуем. В ближайшее время квартальные отчёты появятся в мобильном приложении и личном кабинете. Буду также признателен за ваши идеи и предложения.

С уважением, Евгений Коробейников



Ремонт аварийного участка канализационного стояка диаметром 100 мм

до



после



Устройство хомута на трубопроводе в канализационной системе

до



после





Замена аварийного участка

до



после

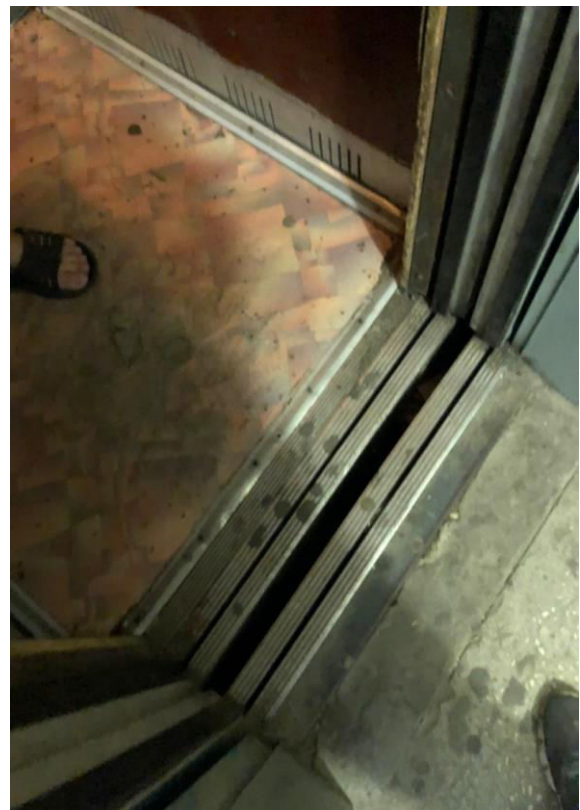


Ремонт покрытия из линолеума на полу в лифте

до



после





СЛУЖБА ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА

Принято и отработано заявок за 2 квартал 2021 года

Адрес	Инженерные коммуникации			Конструктивные элементы			Система вентиляции			Лифтовое оборудование		
	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено
Гюго 2	18	4	18	6	0	6	0	0	0	4	3	4

Перечень работ за II квартал 2021 года

адрес	выполненные работы
Гюго 2	Покраска бордюров
	Замена сгонов ГВС
	Установка гидроаккумулятора на систему ХВС
	Установка двигателя на повысительную насосную станцию ХВС
	Замена участка трубы КНЗ
	Проведение испытаний на плотность и прочность в рамках подготовки к ОЗП 2021-2022г
	Установка 8 куб.м контейнера, сбор и вывоз мусора, веток с придомовой территории
	Установка 4 штук мусорных урн
	Восстановление 1 шт мусорной урны на детской площадке
	Зовоз песка в песочницу
	Замена доводчиков на домофонных дверях
	Ремонт межпанельных швов (по заявкам)

СЛУЖБА ГЛАВНОГО ЭНЕРГЕТИКА

Принято и отработано заявок за 2 кв. 2021г.

адрес	электрика			слаботочка		КИП		пожарка		
	Обычные	Аварийные	Платные	Обычные	Платные	Обычные	Платные	Обычные	Аварийные	Платные
Гюго 2	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0

Перечень работ за II квартал 2021 года:

адрес	выполненные работы
Гюго 2	поверка общедомового теплосчетчика индивидуального теплового пункта



РАБОТА С ЗАДОЛЖЕННОСТЬЮ

Информация по отделу взыскания за период с 01.04.2021 по 30.06.2021													
Адрес МКД		сумма задолженности на 01.04.2021 (руб.)	начислено (руб.)	оплачено (руб.)	сумма задолженности на 30.06.2021 (руб.)								
Гюго, 2													
жилищные услуги (долг перед УО)		343 176	534 927	504 570	373 533								
капитальный ремонт (долг по спец.счету)		204 477	182 199	158 709	227 967								
Итого по МКД:		547 653	717 126	663 279	601 500								
Адрес МКД	кол-во должников	сумма задолженности свыше 4 месяцев (руб.)	средняя сумма долга (руб.)	направлено досудебных претензий		кол-во дел, переданных в суд		кол-во полученных судебных приказов/решений		кол-во део, переданных в ФССП		кол-во клиентов, подписавших соглашения о рассрочке	
				кол-во	сумма	кол-во	сумма	кол-во	сумма	кол-во	сумма	кол-во	сумма
Гюго, 2													
жилищные услуги (долг перед УО)	27	284 169	10 525	27	284 169	11	115 773	5	52 624	5	52 624	0	0
капитальный ремонт (долг по спец.счету)	30	202 961	6 765	30	202 961	7	47 358	4	27 061	4	27 061	1	11 956
Итого по МКД:	57	487 130	-	57	487 130	18	163 130	9	79 685	9	79 685	1	11 956

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

ул. Гюго, д.2	2 квартал 2021г	
	План	Факт
Начислено (только Жилищные услуги)	517 807,14	517 807,14
Оплачено жителями	517 807,14	459 516,53
Расходы, в т.ч.:	425 717,92	422 274,92
Техническое обслуживание и ремонт лифтового оборудования	105 049,00	105 049,00
Налоги, расчетно-кассовое обслуживание, информационные системы и прочие работы	58 569,00	51 126,00
Работы по обслуживанию МКД	63 658,00	67 658,00
Обслуживание пожарной сигнализации	-	-
Услуги управления	51 780,71	51 780,71
Услуги дворника, уборщика, сантехника, КИП, электрика, ИМД	146 661,21	146 661,21
Остаток денежных средств на конец периода	92 089,22	37 241,61
Входящий остаток по дому на начало 2 кв 2021г.	- 179 287,48	- 179 287,48
Исходящий остаток по дому на 2 кв 2021г.	- 87 198,27	- 142 045,88

**БУДЕМ РАДЫ ПОЛУЧИТЬ ВАШУ ОБРАТНУЮ СВЯЗЬ
ЧЕРЕЗ ФОРМУ ОБРАЩЕНИЯ К УПРАВЛЯЮЩЕМУ**
<https://f5dom.ru/director/>

С ЗАБОТОЙ О ВАС,

ГРУППА УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ 